
0400707090804004



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 707**

9 Αυγούστου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5079

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης στην εντός Γ.Π.Σ. και εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή Δ.Δ. Πλαταμώνα Δ. Αν. Ολύμπου Ν. Πιερίας για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας" (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" ΦΕΚ Α΄ 137/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 ΦΕΚ Α΄ 154/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 ΦΕΚ Α΄ 38/1997.

3) Τις διατάξεις του Ν.3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ. 2.δ.

4) Το με αριθμ. 6146/30.6.2004 έγγραφο Δ.Αν. Ολύμπου.

5) Την υπ' αριθμ. 89892/5280/17.9.1996 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για έγκριση ΓΠΣ Πλαταμώνα (ΦΕΚ 1158 Δ΄/20.9.1996).

6) Τις υπ' αριθμ. 245/2003 και 125-162/2004 αποφάσεις Δ.Σ. Δ.Αν.Ολύμπου.

7) Το με αριθμ. 169/26.2.2004 έγγραφο Δ/νσης Δασών Ν.Πιερίας.

8) Το με αριθμ. οικ. 20/1136/20.2.2004 έγγραφο Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν.Πιερίας.

9) Το με αριθμ. 176/30.1.2004 έγγραφο 9ης Ε.Β.Α.

10) Το με αριθμ. 56/17.2.2004 έγγραφο ΚΖ΄ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

11) Την υπ' αριθμ. 103/6.7.2004 πράξη με θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας (Συνεδρ. 7η / 6.7.2004).

12) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και αυτού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εντός ΓΠΣ και εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Δ.Δ. Πλαταμώνα Δ. Αν. Ολύμπου με

1. Την διάνοιξη οδού πλάτους 5μ.

2. Τον χαρακτηρισμό της έκτασης εμβαδού 32.855 τ.μ. ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται στο συνημμένο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ ΚΑ.

3. Τον ορισμό των παρακάτω όρων δόμησης:

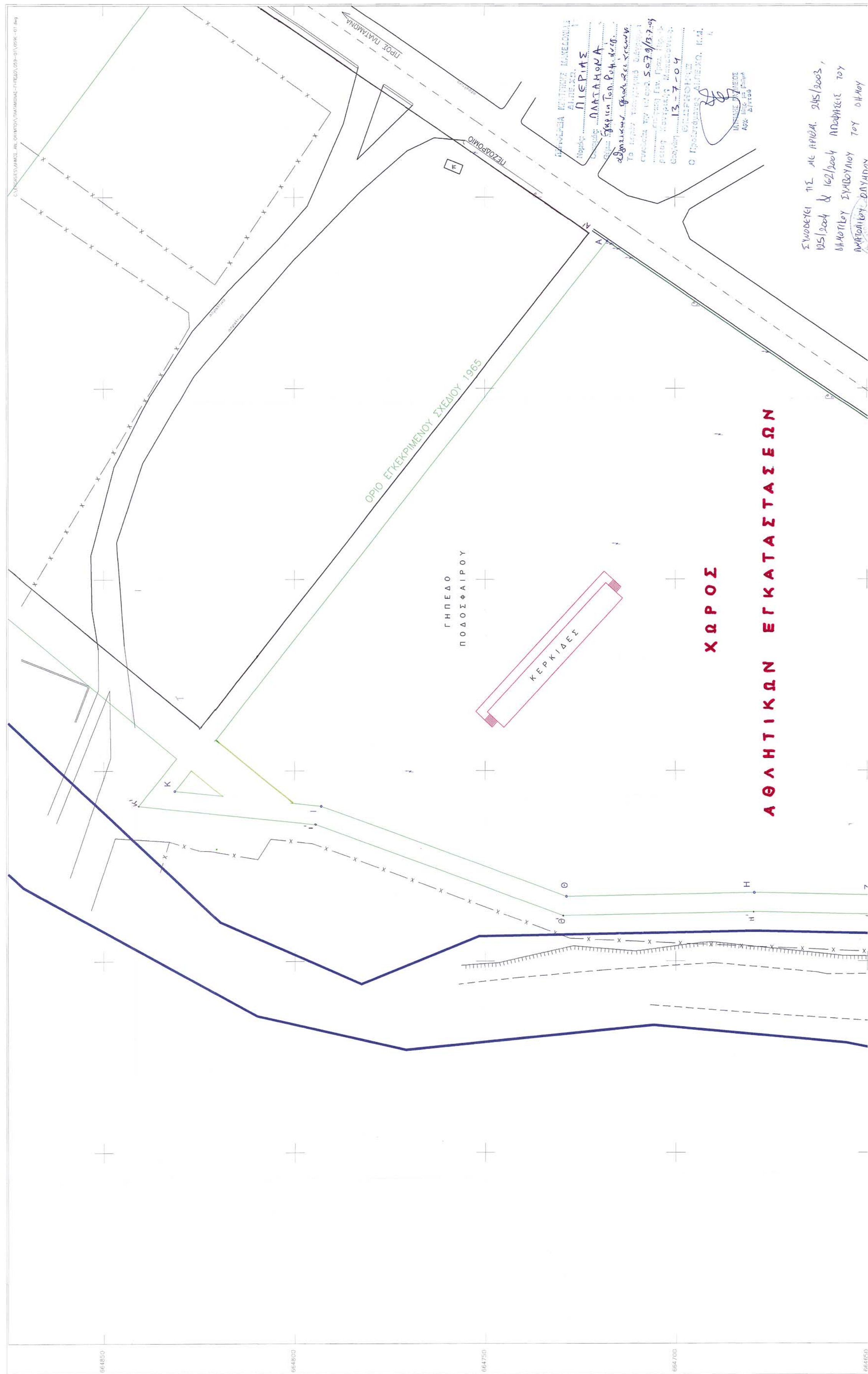
- Ποσοστό κάλυψης 30%.
- Συντελεστής δόμησης 0,4.
- Μέγιστο ύψος 13μ.
- Αποστάσεις από τα όρια για τα νέα κτίρια 15μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ


ΠΡΟΣ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1965
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΚΕΡΚΙΔΕΣ
ΧΩΡΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΙΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 245/2003, 125/2004 & 162/2004 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΣΑΚΟΥΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %



ΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΞΗΡΟΜΕΡΙΤΟΥ 12
Πλατεία Δημαρχείου
Τηλ / Fax. 0351-23793
E-mail : Tomh@kat.forthnet.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΠΟΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΣΤΟ Δ.Δ. ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛ. ΟΛΥΜΠΟΥ

Β Α Ν Δ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΟ
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α	32855,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α	106788.591	664717.748
Β	106630.950	664488.240
Γ	106578.551	664526.314
Δ	106586.993	664537.114
Ε	106613.407	664603.800
Ζ	106617.235	664647.993
Η	106617.894	664679.477
Θ	106616.956	664728.638
Ι	106640.614	664793.066
Κ	106644.658	664831.276

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,4
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ : 13,00
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΝΟΝΑΣ :
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ :

ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 2004

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΡΟΣ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ

Α Β Β' Γ Γ' Δ Δ' Ε Ε' Ζ Ζ'

664450 664500 664550 664600 664650

106500 106550 106600 106650 106700 106750 106800 106850

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 127**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	**(22510) 46 888**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax : 210- 9472556 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ